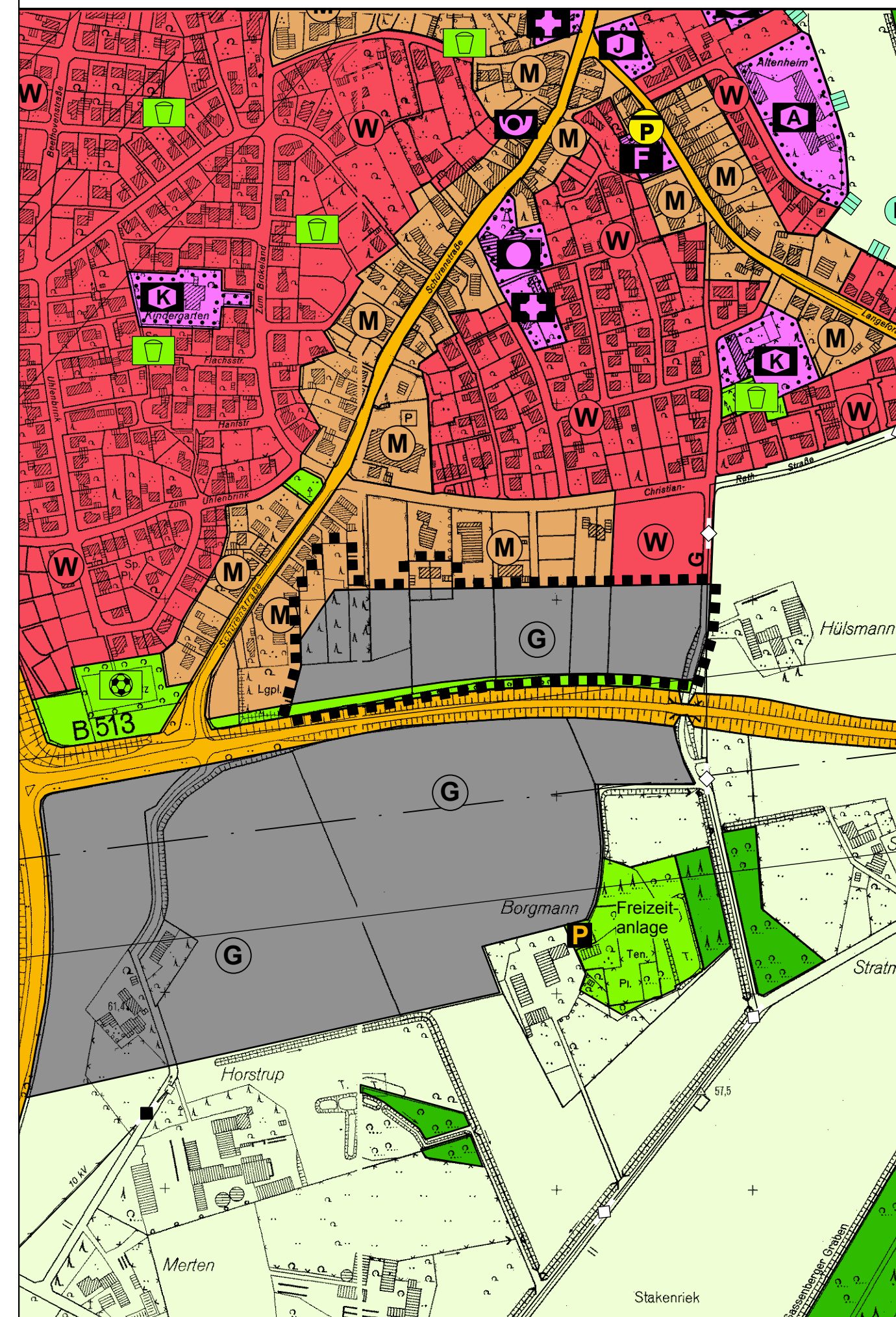
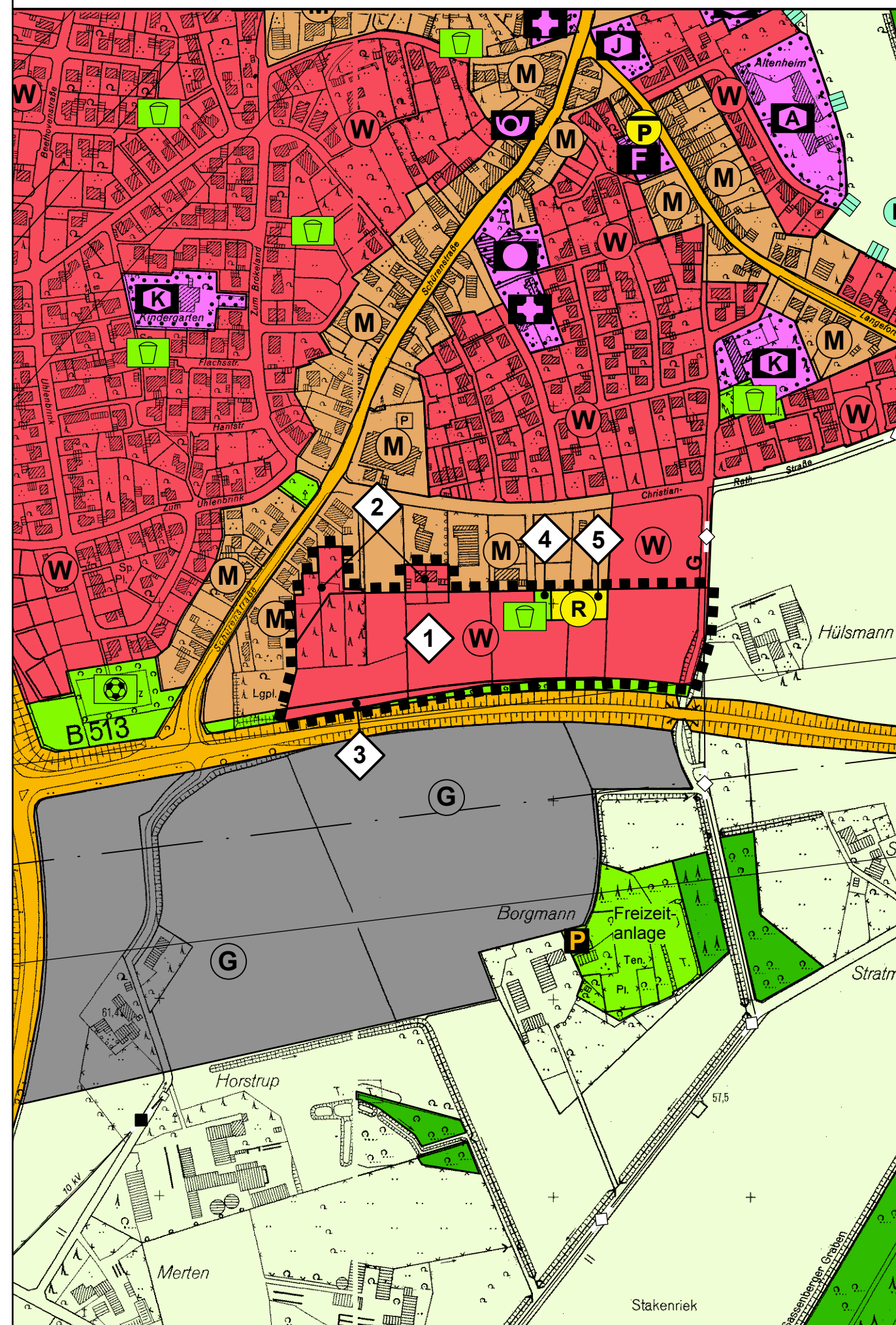


Stand alt: FNP einschl. 1. - 31., 35. - 38., 41., 42. und 44. - 49. Änderung



Stand neu: 50. Änderung – Teil B



## FÜR DIE 50. Änderung – Teil B DARSTELLUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches der 50. Änderung – Teil B
- W Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- M Gemischte Baufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- G Gewerbliche Baufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Fläche für die Abwasserbeseitigung gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB
- R Zweckbestimmung „Regenrückhaltebecken“
- Grünfläche gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Zweckbestimmung „Spielplatz“

## ERLÄUTERUNGEN

- 1 Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in „Wohnbaufläche“
- 2 Änderung von „Gemischte Baufläche“ in „Wohnbaufläche“
- 3 Änderung von „Grünfläche“ in „Wohnbaufläche“
- 4 Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“
- 5 Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in „Fläche für die Abwasserbeseitigung“ mit der Zweckbestimmung „Regenrückhaltebecken“

## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Sassenberg hat am \_\_\_\_\_ nach § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Sassenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Sassenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Absatz 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Sassenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 50. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – öffentlich auszulegen. Sassenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Diese 50. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung – hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Absatz 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Sassenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am \_\_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt. Sassenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Diese 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden. Münster, den \_\_\_\_\_

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag :

Die Genehmigung dieser 50. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 5 des Baugesetzbuches am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Sassenberg, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 - Landesbauordnung - (BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

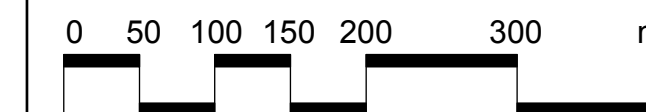
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

## Stadt Sassenberg Flächennutzungsplan 50. Änderung Teil B

N   O R D E N	Maßstab i. o.	1 : 5.000
	Blattgröße	94 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	11.03.2021

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Drauper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:  
Stadt Sassenberg