

# **Bekanntmachung**

## **Genehmigungsfiktion der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sassenberg**

Gem. § 6 des Baugesetzbuches genehmige ich die vom Rat der Stadt Sassenberg am 22.12.2025 beschlossene 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sassenberg

Münster, den 04.03.2026  
Bezirksregierung Münster  
Az.: 35.02.01.800-009/2026.0001

Im Auftrag

gez. Kruse

(Timo Kruse)

## **Hinweise**

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 42 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die Genehmigung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sassenberg gem. § 6 des Baugesetzbuches durch die Bezirksregierung Münster vom 04.03.2026 wird gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 13 der Hauptsatzung der Stadt Sassenberg vom 30.11.1999 öffentlich bekanntgemacht.

Der Plan liegt gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ab sofort

im Rathaus,  
Schürenstr. 17, 48336 Sassenberg,  
Zimmer Nr. 201,

während der Dienststunden montags bis mittwochs 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr, donnerstags 08:30 Uhr bis 18:00 Uhr und freitags 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr öffentlich aus und kann eingesehen werden

Die Planänderung wird auf Wunsch erläutert.  
Es wird darauf hingewiesen, dass

1. gem. § 215 Abs. 1 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich ist, wenn sie nicht in den Fällen des § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB innerhalb eines Jahres, in den Fällen des § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB innerhalb von sieben Jahren nach Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen;
2. gem. § 7 Abs. 6 GO NW eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes in Bezug auf Satzungen oder sonstige ortsrechtliche Bestimmungen nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Vorschrift oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Sassenberg gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sassenberg gem. § 6 Abs. 5 BauGB rechtsverbindlich.

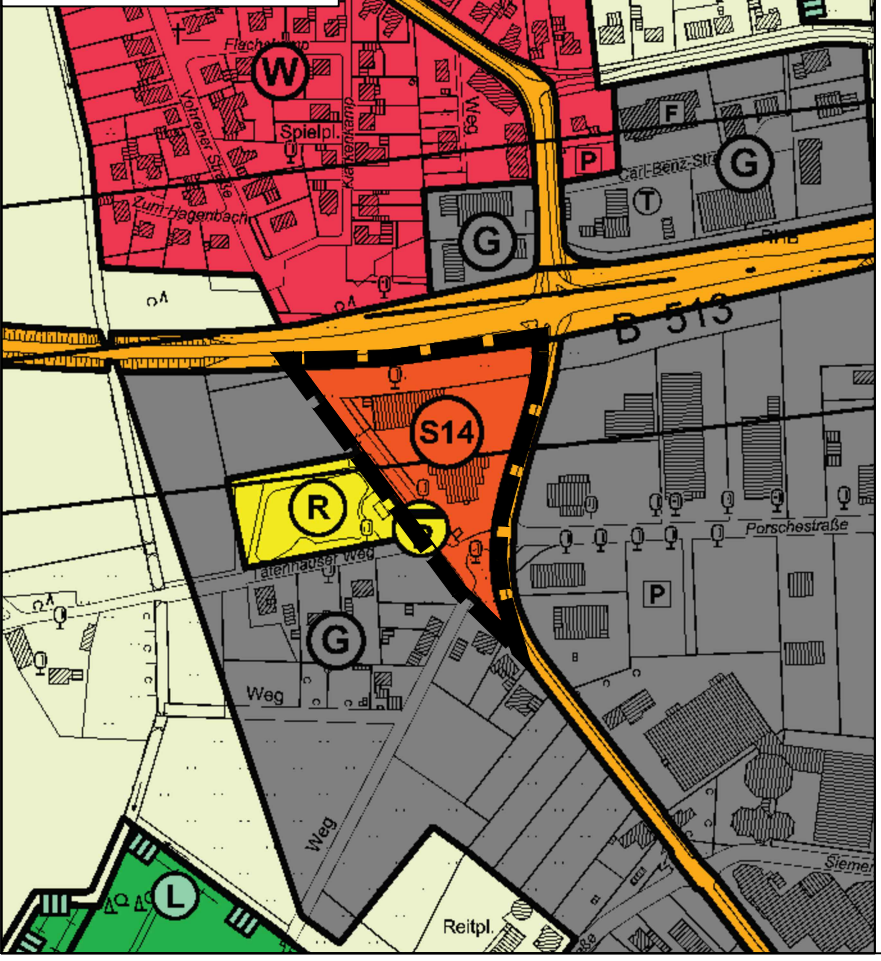
Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Sassenberg [www.sassenberg.de/Rathaus/Bekanntmachung](http://www.sassenberg.de/Rathaus/Bekanntmachung) zugänglich.

Sassenberg, 11.03.2026



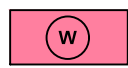










Josef Uphoff  
Bürgermeister

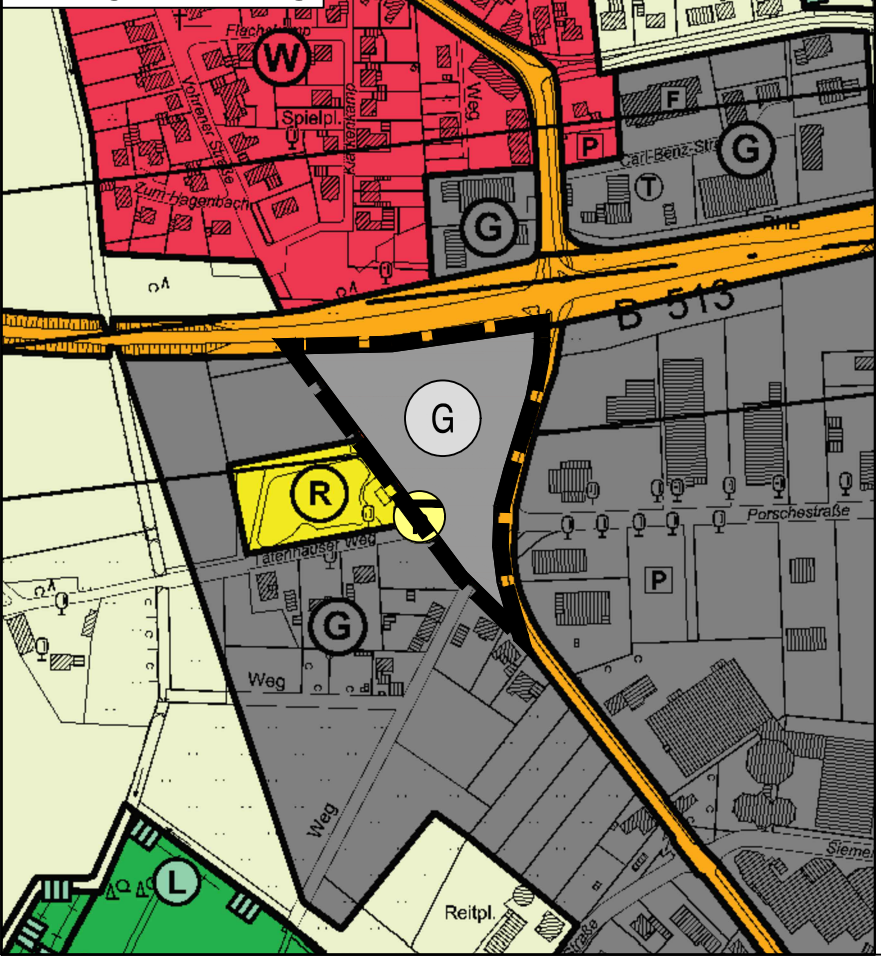
**z.Zt. wirksame Fassung**





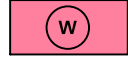








**Planzeichenerklärung**

-  Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**
-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Regenrückhaltebecken
-  Pumpwerk
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

**Fassung 62. Änderung**



**Planzeichenerklärung**

-  Gewerbliche Baufläche
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**
-  Wohnbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Regenrückhaltebecken
-  Pumpwerk
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

**Stadt Sassenberg: 62. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);  
**Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172);  
**Gemeindeordnung NRW** i. d. zz. geltenden Fassung.

**Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB**

Die 62. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Infrastrukturausschusses des Rates der Stadt Sassenberg vom 27.03.2025 aufgestellt worden.  
 Dieser Beschluss ist am 16.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Sassenberg, den .....  
 Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 22.04.2025 bis 21.05.2025 stattgefunden.  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 21.04.2025 angeschrieben.  
 Sassenberg, den .....  
 Bürgermeister

**Veröffentlichung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 19.08.2025 wurde die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel vom 22.08.2025 bis 22.09.2025 öffentlich ausgelegt.  
 Sassenberg, den .....  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Diese 62. FNP-Änderung wurde am 22.12.2025 vom Rat der Stadt Sassenberg beschlossen und die Begründung gebilligt.  
 Sassenberg, den .....  
 Bürgermeister

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**


Diese 62. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit  
 Verfügung vom ....., AZ. ....  
 Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 62. FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 62. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  
 Sassenberg, den .....  
 Bürgermeister

**In Zusammenarbeit mit der Verwaltung**

Tischmann Loh & Partner  
 Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Maßstab 1: 5.000  
 Kartengrundlage: Auszug aus dem Gesamtplan Sassenberg, März 2022

  
 Nord  
 Oktober 2025